

Załącznik nr 2 do SWZ: PN-288/23/ZS

Program funkcjonalno – użytkowy.	
Temat:	Wykonanie projektu, dostawa i montaż systemu klimatyzacji VRF dla Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie.
Lokalizacja:	ul. W.K. Roentgena 5, 02-781 Warszawa
Kod CPV:	74220000-6 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych. 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych. 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne. 45311100-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych. 45232460-4 - Roboty sanitarne. 45332400-7 - Roboty instalacyjne z zakresu urządzeń sanitarnych. 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe.
Inwestor:	Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie Państwowy Instytut Badawczy ul. Roentgena 5, 02-781 Warszawa
Autor opracowania:	mgr inż. Remigiusz Czadzek
Data opracowania:	wrzesień, 2023 r.

Spis treści:

1. Strona tytułowa.
 - 1.1. Nazwa zamówienia.
 - 1.2. Adres obiektu.
 - 1.3. Nazwa i kod robót.
 - 1.4. Zamawiający.
 - 1.5. Autor opracowania.

I. Część opisowa.

1. Przedmiot opracowania.
2. Podstawa opracowania programu funkcjonalno – użytkowego.
 - 2.1. Podstawa formalna opracowania.
 - 2.2. Podstawa prawna opracowania.
 - 2.3. Literatura.
3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 3.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i jego aktualny stan techniczno – użytkowy.
 - 3.1.1. Obszar opracowania.
 - 3.1.2. Ogólna charakterystyka użytkowników
 - 3.1.3. Opis techniczny budynku.
 - 3.1.3.1. Charakterystyczne parametry techniczne budynku.
 - 3.1.3.2. Konstrukcja i wyposażenie instalacyjne budynku.
 - 3.1.4. Aktualny stan techniczny elementów budynku przeznaczonych do modernizacji.
 - 3.2. Wymagane uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia oraz zakres robót budowlanych.
 - 3.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.
 - 3.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.
 - 3.5. Dokumentacja projektowa – wymagania ogólne.
 - 3.6. Dokumentacja projektowa – wymagania szczegółowe:
 - 3.7. Dokumentacja projektowa – warunki wykonania i odbioru dokumentacji.
 - 3.8. Roboty budowlane – wymagania ogólne.
 - 3.9. Roboty budowlane – wymagania szczegółowe.

II. Część informacyjna.

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
2. Prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
4. Inne posiadane przez Szpital informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

1. Strona tytułowa.

1.1. Nazwa zamówienia.

Niniejszy program funkcjonalno – użytkowy opracowany został dla zadania: **Wykonanie projektu, dostawa i montaż systemu klimatyzacji VRF dla Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie.**

1.2. Adres obiektu.

ul. W.K. Roentgena 5, 02-781 Warszawa.

1.3. Nazwa i kod robót.

74220000-6	- Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych.
45400000-1	- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
45310000-3	- Roboty instalacyjne elektryczne.
45311100-0	- Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.
45232460-4	- Roboty sanitarne.
45332400-7	- Roboty instalacyjne z zakresu urządzeń sanitarnych.
45343000-3	- Roboty instalacyjne przeciwpożarowe.

1.4. Zamawiający.

Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowy Instytut Badawczy ul. W.K. Roentgena 5, 02-781 Warszawa.

1.5. Autor opracowania.

- mgr inż. Remigiusz Czadzek

I. Część opisowa.

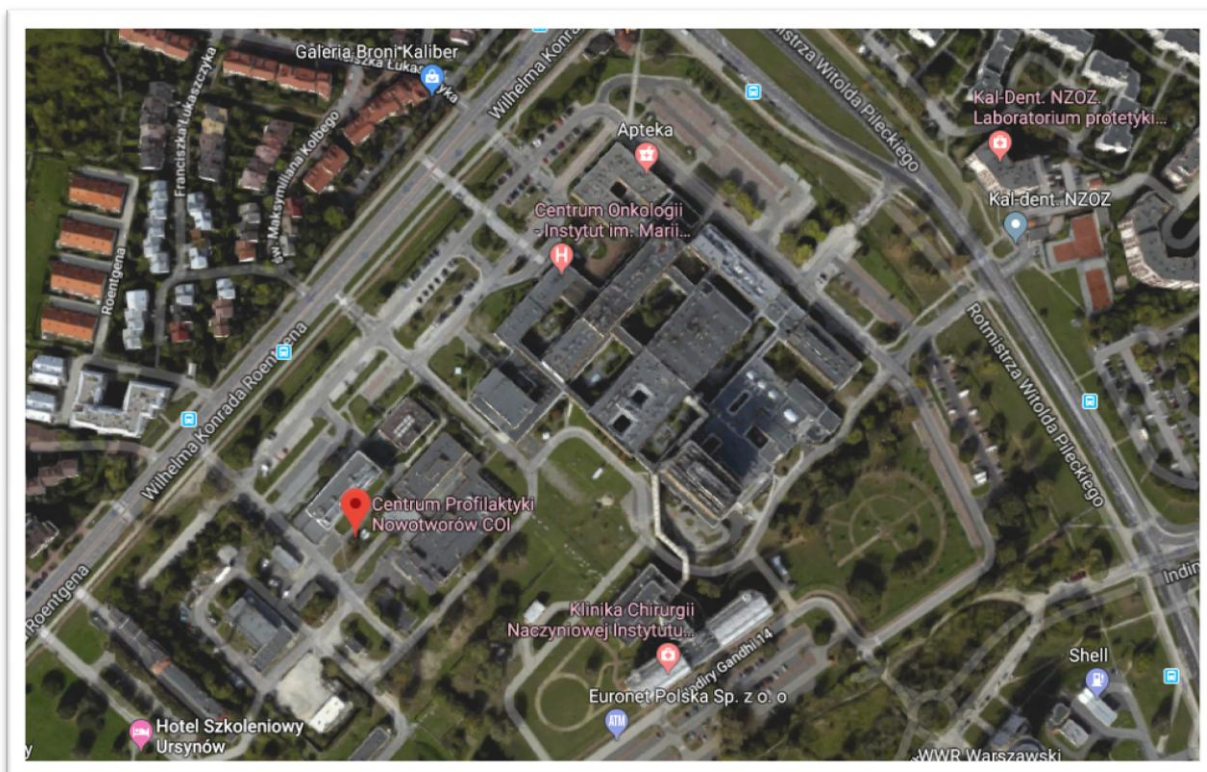
1. Przedmiot opracowania.

Celem opracowania jest wykonanie projektu, dostawa i montaż systemów klimatyzacji VRF dla Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie, który obsługiwał będzie w pomieszczenia wskazane na przygotowanych przez Zamawiającego rzutach stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszego PFU. Rzuty przygotowane przez Zamawiającego wskazują:

- wykaz pomieszczeń, w których przewidziana została klimatyzacja;
- inwentaryzację budynku klinicznego, w którym realizowany będzie przedmiot zamówienia.

Zamawiający zamieszcza projekt wykonawczy systemu klimatyzacji VRF zrealizowany i działający aktualnie w budynku klinicznym. Zamawiający wymaga, aby system VRF stanowiący przedmiot niniejszego zamówienia stanowił rozbudowę istniejącego systemu, opisanego w załączonym projekcie, w oparciu o wytyczne niniejszego PFU (min. konieczne jest podłączenie systemu VRF do istniejącej automatyki).

Roboty budowlane objęte zakresem dotyczą także **wszelkich prac towarzyszących** niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia. Przedmiotowe zamówienie obejmować będzie budynek kliniczny Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie Państwowego Instytutu Badawczego (PIB-NIO) przy ul. W.K. Roentgena 5 w Warszawie na działkach ewidencyjnych nr 2/5, 2/6, 2/64, 2/65 z obrębem 1-10-75 w dzielnicy Ursynów.



Dojazd do budynków odbywa się bramą od strony ul. Roentgena lub bramą od strony ul. Pileckiego. W chwili wszystkie wskazane pomieszczenia są pomieszczeniami używanymi na działalność medyczną oraz pomocniczą.

Podstawa opracowania programu funkcjonalno – użytkowego.

2.1. Podstawa formalna opracowania.

Podstawę formalną opracowania programu funkcjonalno – użytkowego stanowi:

- archiwalna dokumentacja techniczna Narodowego Instytutu Onkologii;
- dokumentacja wieczysto – księgowa nieruchomości;
- wytyczne Zamawiającego odnoszące się do wymagań funkcjonalno – przestrzennych pomieszczeń;
- istniejący układ funkcjonalno – przestrzenny pomieszczeń;
- projekt wykonawczy zrealizowanego i funkcjonującego aktualnie systemu klimatyzacji VRF w budynku klinicznym;
- Książka Obiektu Budowlanego wraz z Protokołami okresowej kontroli stanu technicznego konstrukcyjno – budowlanego budynku.

2.2. Podstawa prawna opracowania.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022 poz. 2556)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1065);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (DZ. U z 2010. nr 109, poz.719 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 tj);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. j. : Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650 ze zm.);
- obowiązujące Polskie Normy i Warunki Techniczne.

2.3. Literatura.

- Zbiór Jednostkowych Wskaźników Cenowych z zakresu budownictwa ogólnego i mieszkaniowego, Wyd. Bistyp – Consulting, Warszawa, grudzień 2021 r.;
- Biuletyny Cen SEKOCENBUD – komplet zeszytów BCO i BCA za IV kwartał 2021 r. Wyd. Promocja, Warszawa, IV kwartał 2021 r.

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, dostawa i montaż systemu klimatyzacji VRF oraz wykonanie wszelkich robót budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. Wykonania dokumentacji projektowej systemu klimatyzacji VRF.
2. Dostawy i montażu zaprojektowanych urządzeń wraz z wykonaniem wszelkich robót instalacyjnych i budowlanych niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z uprzednio wykonaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.
3. Demontażu jednostek wewnętrznych istniejących, obecnie nie działających, w pomieszczeniach objętych postępowaniem przetargowym wraz z robotami budowlanymi odtworzonymi po demontażu jednostki wewnętrznej. Zamawiający informuje, że w części pomieszczeń objętych postępowaniem (ok. 75) istniał system klimatyzacji oparty o wewnętrzne i zewnętrzne jednostki, w trakcie prac związanych z termomodernizacją budynku klinicznego jednostki zewnętrzne zostały zdemontowane. Tym samym zachodzi konieczność demontażu jednostek wewnętrznych.
4. Relokacją pojedynczych istniejących i działających jednostek wewnętrznych zrealizowanych w ramach systemu klimatyzacji VRF w związku ze zmianą funkcji pomieszczeń (5 szt. - relokacja będzie odbywać się w obrębie poszczególnych części oddziałów – części wschodniej lub zachodniej danego piętra).
5. Wykonania systemu BMS producenta klimatyzacji do zarządzania centralnego poszczególnymi jednostkami zrealizowanymi w ramach postępowania przetargowego, a także systemu klimatyzacji VRF aktualnie działającego na obiekcie (dokumentacja wykonawcza stanowi Załącznik nr 10). BMS powinien zapewnić możliwość podglądu ustawień poszczególnych jednostek oraz możliwość zdalnego nimi sterowania, resetowania, włączania i wyłączania możliwości używania jednostek do ogrzewania. Sterownik centralny z poziomu wyświetlacza powinien umożliwiać centralne ustawianie temperatury dla poszczególnych grup urządzeń.
6. Przeprowadzenia niezbędnych prób i testów potwierdzających sprawność instalacji oraz poprawności wykonania robót.
7. Uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń i zgłoszeń umożliwiających rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych, jak i użytkowania wykonanej instalacji.

Przedmiotowe zamówienie realizowane będzie w dwóch etapach:

Zakres Etapu I:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać w szczególności:

- projekt budowlany (o ile będzie konieczny);
- projekt wykonawczy, w tym projekty wykonawcze branżowe, wszystkich wymaganych instalacji wraz z SIWZ, w szczególności projekty:

- konstrukcyjne i ogólnobudowlane w zakresie montażu i posadowienia poszczególnych elementów składowych systemu;
 - wodno – kanalizacyjne w zakresie odprowadzenia skroplin;
 - wszelkich instalacji zasilających dobrane urządzenia;
 - instalacji f-gazowych;
 - BMS (sterowanie systemem VRF objętym postępowaniem oraz systemem VRF istniejącym na obiekcie);
 - oraz wszelkie pozostałe instalacje niezbędne dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
- harmonogram realizacji prac budowlanych i instalacyjnych;
 - uzyskanie wszelkich niezbędnych sprawdzeń dokumentacji projektowej przez zewnętrzne jednostki opiniujące (w tym rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanepid);
 - oświadczenie autorów, iż dokument przygotowany został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i zawiera wszystkie dane oraz informacje wymagane ww. Rozporządzeniem;
 - uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń umożliwiających rozpoczęcie realizacji robót.

Dokumentacja projektowa musi być opracowana kompleksowo dla całości inwestycji, co jest niezbędne dla uzyskania właściwych uzgodnień. Musi ona zawierać projekt wszystkich branż niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, nawet takich które nie są obecnie zawarte w PFU, ale zostaną wymuszone na etapie uzgadniania dokumentacji.

Zakres Etapu II:

- dostawa i montaż zaprojektowanych systemów klimatyzacji VRF;
- demontaż jednostek wewnętrznych istniejących, nie działających, w pomieszczeniach objętych postępowaniem;
- pojedyncze relokacje istniejących jednostek wewnętrznych działającego na obiekcie systemu VRF;
- wykonanie systemu BMS do zarządzania systemem VRF objętych postępowaniem oraz systemu aktualnie działającego w budynku klinicznym;
- wykonanie wszelkich zaprojektowanych robót w ramach prac instalacyjnych i budowlanych objętych przedmiotem zamówienia;
- przeprowadzenie wszelkich testów, pomiarów, sprawdzeń i uruchomień potwierdzonych protokołem oraz uzyskanie wszelkich pozwoleń umożliwiających pełne użytkowanie przedmiotu zamówienia;
- przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

3.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i jego aktualny stan techniczno – użytkowy.

3.1.1. Obszar opracowania.

Obszar opracowania stanowi budynek kliniczny zlokalizowany przy ul. Roentgena 5 w Warszawie.



Istniejący budynek jest w całości wykorzystywany dla funkcji szpitalnych i uzupełniających funkcji techniczno – usługowych. Użytkownikiem wieczystym nieruchomości jest Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej Curie Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie, ul. Roentgena 5.

Zakres inwestycji i jej lokalizacja w obrębie budynku przedstawia załącznik 1 do niniejszego PFU. Zakres prac całkowicie zamyka się w obrębie obiektu i nie ingeruje w zagospodarowanie zewnętrzne terenu.

3.1.2. Ogólna charakterystyka użytkowników

Użytkownikami obiektu są:

- pacjenci Centrum Onkologii - Instytutu;
- pracownicy Centrum Onkologii - Instytutu;
- osoby odwiedzające pacjentów.

Zadanie inwestycyjne nie wpłynie w jakikolwiek sposób na ciągłość użytkowania i korzystania z obiektu. Budynek będzie pełnił nieprzerwanie funkcje medyczną, a wyłączenia czasowe z eksploatacji będą dotyczyły jedynie pomieszczeń, w których prowadzone będą prace adaptacyjne.

3.1.3. Opis techniczny budynku.

Protokoły kontroli stanu konstrukcyjno – budowlanego obiektu określają stan budynku jako dobry i zdalny do dalszej eksploatacji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest część kondygnacji -1 obiektu. Budynek został wzniesiony w 1995 roku w technologii prefabrykowanej żelbetowej. Jest obiektem 11 kondygnacyjnym, podpiwniczonym, w konstrukcji żelbetowej słupowo – płytowej. Ściany żelbetowe i murowane, ze stropodachem wykonanym z żelbetu, pokrytym papą. Przez cały okres użytkowania budynek pełni funkcję medyczną.

Fundamenty budynku stanowią wylewane płyty i ławy fundamentowe. Fasada została pokryta elewacją szklano – aluminiowa. Dach pokryto papą termozgrzewalną.

Stolarka okienna, zespolona drewniano – aluminiowa, została w znacznej części wymieniona na PVC

3.1.3.1.Charakterystyczne parametry techniczne budynku.

- powierzchnia zabudowy: 2 340,00 m²;
- powierzchnia całkowita: 19 544,80 m²;
- kubatura budynku brutto: 86 104,00 m³;
- powierzchnia użytkowa piwnic: 1 926,00 m²;
- powierzchnia użytkowa parteru: 2 051,00 m²;
- powierzchnia użytkowa piętra: 1 594,00 m²;
- ilość kondygnacji: XI;
- podpiwniczenie: podpiwniczony.

3.1.3.2.Konstrukcja i wyposażenie instalacyjne budynku.

Element	Opis
Fundamenty	skrzynie fundamentowe monolityczne żelbetowe.
Stropy	nad piwnicami oraz w maszynowniach wind: monolityczna płyta żelbetowa, nad parterem i piętrami: strop z płyt kanałowych.
Konstrukcja nośna	konstrukcja szkieletowa żelbetowa.
Ściany zewnętrzne	ściany żelbetowe i murowane.
Schody	żelbetowe, monolityczne.
Stropodach	wentylowany z płyt korytkowych na konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej, nieocieplony.
Pokrycie dachu	papa termozgrzewalna.
Fasada	elewacja wykonana z okładzin szklano – aluminiowych na ruszcie stalowym, ściany tynkowane, częściowo pokryte płytkami ceramicznymi przyborskimi, atrialne tynkowanie z wyprawą barankiem z terrabony.
Ściany wewnętrzne	żelbetowe, z cegły, bloczki typu PGS, ścianki g – k.
Ścianki działowe	murowane z cegły dziurawki, z cegły pełnej oraz płyt gipsowo - kartonowych.
Posadzki	PCV, płytki gresowe, lastriko, w piwnicach posadzki cementowe.
Stolarka	okienna zewnętrzna – drewniana, aluminiowa, PVC w znacznej części wymieniona na nową. Drzwi zewnętrzne aluminiowe i stalowe, wewnętrzne drewniane płytowe.
Izolacje	przeciwwodne pionowe powłokowe, poziome z papy.
Instalacje wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • centralnego ogrzewania; • ciepłej wody użytkowej; • wody zimnej i kanalizacji; • gazów medycznych;

	<ul style="list-style-type: none">• wentylacji i klimatyzacji;• elektryczna, teletechniczna, niskoprądowa, odgromowa;• pary technologicznej;• sygnalizacji pożaru.
--	---

3.1.4. Aktualny stan techniczny elementów budynku przeznaczonych do modernizacji.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku można określić jako dobry, umożliwiający dokonanie przebudowy w zaprojektowanym zakresie.

3.2. Wymagane uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia oraz zakres robót budowlanych.

Roboty budowlane powinny być przeprowadzone w sposób nie zakłócający normalnej pracy podmiotu leczniczego. Poszczególne obszary prowadzenia robót zostaną udostępniona Wykonawcy na podstawie zatwierdzonego z Zamawiającym harmonogramu prowadzenia prac. Wykonawca zobowiązany jest do wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, a w szczególności:

- montaż rusztowań na czas prowadzenia robót (w przypadku wystąpienia takiej konieczności ich montażu);
- wywóz i utylizację materiałów po wykonanych robotach montażowych;
- przestawienie mebli i urządzeń biurowych na czas robót wraz z ich zabezpieczeniem oraz ponownym ustawieniem po montażu;
- zabezpieczenie w sposób właściwy (np. folią) wyposażenia pomieszczeń na czas prowadzenia robót;
- zabezpieczenie elementów budynku przed uszkodzeniem podczas prac;
- uporządkowanie terenu prac na każdym etapie robót;
- dokładne umycie pomieszczeń, okien, usunięcie kurzu i innych zabrudzeń.

Budynek z uwagi na pełnione funkcje zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLI i ZLIII. Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach technicznych i gospodarczych poniżej 500 MJ/m². W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożonych wybuchem. Budynek posiada wykonaną instalację czujek ppoż. oraz chroniony jest instalacją odgromową. Dla budynku wymagana jest klasa „B” odporności.

Budynek wyposażony jest w system sygnalizacji pożaru z monitoringiem do Komendy Miejskiej PSP w Warszawie poprzez centrum monitoringu „NOMA 2” oraz w przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy wejściu głównym do budynku. Wyłączenia energii elektrycznej w budynku w sytuacji zagrożeni a dokonają pełniące dyżury całodobowe służby energetyczne NIO PIB. Wyłącznik prądu ppoż. wyłącza wszystkie obwody, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, które muszą działać w czasie pożaru. Dla budynku wydano postanowienie KW PSP (znak : WZ.5595.144.1.2015).

3.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Na podstawie dokumentacji projektowej zostaną wykonane szczegółowe dokumentacje wykonawcze dla wszystkich wymaganych branż. Schemat postępowania:

- przed przystąpieniem do prac projektowych i budowlanych należy wykonać inwentaryzację architektoniczno – budowlaną stanu obecnego, w koniecznym zakresie, w celu weryfikacji posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji;
- dokumentacja projektowa musi uzyskać akceptację Zamawiającego;
- harmonogram prowadzenia robót należy wykonać z najwyższą starannością, najlepiej w kilku wariantach, a szczegóły wyłączenia poszczególnych pomieszczeń należy uzgodnić z Zamawiającym;
- każdy element realizowanego zadania musi być wykonany na podstawie zatwierdzonej przez zamawiającego dokumentacji projektowej;
- dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy w tym Prawa budowlanego, przepisy techniczno – budowlane oraz normy i normatywy techniczne;
- Zamawiający wymaga, aby dokumentacja była bezwzględnie zatwierdzona przez rzeczoznawców, w tym w szczególności ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i sanepid..

3.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Jako czynny obiekt służby zdrowia pełniący jednocześnie funkcję naukowo – dydaktyczną, podmiot leczniczy powinien zachowywać przez cały czas trwania planowanej modernizacji pełną funkcjonalność. Wyłączenia pomieszczeń z eksploatacji czy utrudnienia (na przykład roboty o dużym natężeniu hałasu) powinny być tak skoordynowane, aby jak w najmniejszym stopniu dezorganizować pracę placówki.

Organizacja robót i placu budowy nie mogą wprowadzać zagrożeń dla pracy podmiotu leczniczego, pacjentów i personelu. Dlatego priorytetem powinna być logistyka przy organizacji procesu inwestycyjnego i takie zaplanowanie przebiegu robót, które w jak najmniejszym stopniu ograniczać będzie pracę obiektu.

3.5. Dokumentacja projektowa – wymagania ogólne.

Opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia, powinno być sporządzone w oparciu o program funkcjonalno użytkowy (o ile dalsze uzgodnienia z jednostkami zatwierdzającymi projekt nie wymuszają innych rozwiązań funkcjonalno – technicznych) opracowany przez Zamawiającego oraz w sposób określony w obowiązujących przepisach prawa.

Dokumentacja projektowa musi być opracowana kompleksowo dla całości inwestycji, co jest niezbędne dla uzyskania właściwych uzgodnień.

Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowania projektowe i opisowe określające przedmiot zamówienia, m.in. rysunki, specyfikacje techniczne powinny być wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym, a w szczególności posiadać uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami. Ponadto:

- materiały wskazane w dokumentacji projektowej winny posiadać deklaracje zgodności z Polską Normą lub Polską Normą z europejską aprobatą techniczną;
- rozwiązania projektowe będą na bieżąco konsultowane i uzgadniane z Zamawiającym;
- wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego dla wszelkich propozycji rozwiązań technicznych i materiałowych;

- warunkiem opracowania dokumentacji projektowej jest uprzednie zatwierdzenie przez Zamawiającego projektu wstępnego. Zatwierdzenie następuje poprzez umieszczenie na tym projekcie klauzuli zatwierdzającej, zawierającej datę i podpis osoby działającej w imieniu Zamawiającego;
- zatwierdzenie to nie zwalnia z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej. Wykonawca jest w szczególności odpowiedzialny za prawidłowość rozwiązań technicznych i materiałowych;
- przed złożeniem wniosku przez Wykonawcę o wydanie pozwolenia na budowę niezbędne jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej;
- zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (SST) przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno - użytkowego. Każdy element realizowanego zadania inwestycyjnego musi być wykonany na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot odbioru musi także zawierać:

- wykaz opracowań;
- pisemne oświadczenia Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

W przypadku niekompletności dokumentacji, pomimo złożenia przez Wykonawcę powyżej opisanego oświadczenia, wykonanie opracowań uzupełniających w całości obciąża Wykonawcę. Taki obowiązek Wykonawcy dotyczy również wszelkich prac uzupełniających wymaganych przez jednostki uzgadniające i wydające decyzje administracyjne.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wykonanej dokumentacji projektowej kopie uprawnień oraz aktualne zaświadczenia o przynależności osób sporządzających dokumentację do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji również oświadczenie osób, których dotyczyć będą przedstawione uprawnienia i zaświadczenia z izby samorządu zawodowego, o wyrażeniu zgody na publiczne ujawnienie danych osobowych zawartych w przedmiotowych uprawnieniach i zaświadczeniach.

W ramach prac projektowych Wykonawca powinien również uzyskać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne, warunki techniczne, uzgodnienia, zgłoszenia, opinie i sprawdzenia dokumentacji projektowej wymagane dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę. W szczególności dotyczy to uzgodnień dotyczących ochrony przeciwpożarowej dla opracowywanej dokumentacji dla całości zaprojektowanych robót.

3.6. Dokumentacja projektowa – wymagania szczegółowe:

Projekt budowlano-wykonawczy w branży budowlanej ma objąć swym zakresem w szczególności:

- projekt budowlany (o ile będzie konieczny);
- projekt wykonawczy, w tym projekty wykonawcze branżowe, wszystkich wymaganych instalacji wraz z SIWZ, w szczególności projekty:

- konstrukcyjne i ogólnobudowlane w zakresie montażu i posadowienia poszczególnych elementów składowych sytemu;
 - wodno – kanalizacyjne w zakresie odprowadzenia skroplin;
 - wszelkich instalacji zasilających dobrane urządzenia;
 - instalacji f-gazowych;
 - BMS (sterowanie systemem VRF objętym postępowaniem oraz istniejącym na obiekcie);
 - oraz wszelkie pozostałe instalacje niezbędne dla prawidłowego zrealizowani przedmiotu zamówienia.
- harmonogram realizacji prac budowlanych i instalacyjnych;
 - uzyskanie wszelkich niezbędnych sprawdzeń dokumentacji projektowej przez zewnętrzne jednostki opiniujące (w tym rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanepid);
 - oświadczenie autorów, iż dokument przygotowany został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i zawiera wszystkie dane oraz informacje wymagane ww. Rozporządzeniem;
 - uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń umożliwiających rozpoczęcie realizacji robót.

3.7. Dokumentacja projektowa – warunki wykonania i odbioru dokumentacji

Wymaga się od Wykonawcy

- konsultacji roboczych z Zamawiającym oraz zorganizowania spotkań w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych, standardu wykończenia i wyposażenia;
- udzielania wyjaśnień, uzupełnień do dokumentacji projektowej w terminie max do 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego;
- stawiania się na obiekt na wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie powinno być przesłane (fax./e-mail) min. na 2 dni robocze przed terminem spotkania;
- opracowania i pobyty na miejscu realizacji zadania wynikające z poprawienia błędów i uzupełnienia dokumentacji stanowiącej podstawę do realizacji robót Wykonawca wykonuje nieodpłatnie.

3.8. Roboty budowlane – wymagania ogólne.

Obowiązki Wykonawcy:

- zorganizować teren budowy we własnym zakresie i w sposób nie kolidujący z bieżącą działalnością Zamawiającego;
- materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego;
- na każde żądanie Zamawiającego będzie okazywać w stosunku do wskazanych materiałów: aktualną aprobatę techniczną, aktualną europejską aprobatę techniczną, aktualną krajową deklarację zgodności, które stanowią integralną część końcowego protokołu odbioru robót budowlanych;

- odpowiada za przestrzeganie technologii, przepisów prawa, zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych, a także właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu robót;
- ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody, wynikłe z niedopełnienia obowiązków umownych, zaniechania, niedbalstwa i działania niezgodnego ze sztuką budowlaną swoich pracowników, jak również podwykonawców;
- ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania;
- na swój koszt strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy i zapewnić jej właściwy dozór;
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
- dbać o porządek w miejscu prowadzonych robót. Po każdym zakończonym dniu pracy Wykonawca uporządkuje teren prac w stopniu wymaganym przez Zamawiającego;
- postępować z odpadami, powstającymi w wyniku wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2007 r., Nr 39 poz. 251 ze zm.) oraz ponosi wszelkie związane z tym koszty;
- przestrzegać obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych;
- zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,
- wszelkie urządzenia i systemy muszą być zgodne z obowiązującymi w Polsce normami dotyczącymi BHP oraz innymi przepisami i wymaganiami dotyczącymi BHP,
- opracować oraz przekazać Zamawiającemu do akceptacji: projekt organizacji placu budowy terenu budowy, harmonogram robót i projekt tymczasowej organizacji ruchu. Rozwiązania zawarte w opracowaniach w żaden sposób nie mogą powodować ograniczeń w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu, ani blokować dojazdu do budynku;
- Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych materiałów i jakość wykonania były zgodne z przedstawionymi we wszystkich dokumentach przetargowych wymaganiami. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy;
- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SIWZ, Dokumentacją projektową i poleceniami Zamawiającego;
- wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały i urządzenia, w ramach niniejszego zamówienia, będą zgodne z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także obowiązującymi przepisami i normami;
- Na Wykonawcy spoczywać będzie całkowita odpowiedzialność za:
 - organizację robót;
 - zabezpieczenie osób trzecich;
 - ochronę środowiska;
 - warunki bhp.

- zabezpieczenie terenu robót;
- zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót do dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia placu robót w okresie trwania realizacji aż do zakończenia prac i odbioru ostatecznego. Koszt zabezpieczania nie podlega dodatkowej zapłacie;
- Wykonawca zobowiązany jest usuwać z obiektu wszelkie urządzenia i sprzęty kolidujące z wykonywanymi pracami, o ile jest to możliwe. Pozostałe sprzęty należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami i pyłami. Koszt zabezpieczenia sprzętu ponosi Wykonawca;
- materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy;
- każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem;
- wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one wykorzystane do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli;
- Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - odbiór dokumentacji projektowej;
 - odbiór końcowy.
- wywóz gruzu i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót oraz utylizacji odpadów niebezpiecznych Wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń celem zachowania bezpieczeństwa. Odpady niebezpieczne należy zutylizować na własny koszt i we własnym zakresie.

3.9. Roboty budowlane – wymagania szczegółowe.

- Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa (projekt wykonawczy), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.
- Wykonawca powinien opracować i przedstawić do akceptacji Zamawiającego harmonogram robót, zawierający uzgodnione z użytkownikiem terminy realizacji poszczególnych części robót.
- Roboty należy wykonać zgodnie z normami i przepisami budowy, bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za dotrzymanie wymaganej jakości robót.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ścisłe przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznych, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.
- Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Zamawiający będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ogólnymi zawartymi w SIWZ, dokumentacją projektową oraz Umową.

3.10. Jednostki klimatyzacyjne – wymagania szczegółowe.

Przedmiotem opracowania pomieszczenia zlokalizowane na 9 piętrach. Na potrzeby klimatyzacji projektuje się 3 układy VRF w systemie dwururowym w funkcji chłodzenia. Układ klimatyzacji dla pomieszczeń zasilany będzie z niezależnych jednostek zewnętrznych zamontowanych na dachu budynku. Należy wykonać konstrukcję wsporczą pod agregaty zewnętrzne. Projektowane układy klimatyzacyjne muszą pochodzić od jednego producenta. Każda jednostka wewnętrzna posiadać musi własny sterownik przewodowy. Zamawiający wymaga wykonania instalacji klimatyzacji z układów VRF, o mocach jednostek zewnętrznych i wewnętrznych podanych w tabeli nr 1 oraz o parametrach nie gorszych niż poniżej.

Wymagania szczegółowe:

- a) zaprojektowane i dostarczone urządzenia pochodzą od jednego producenta;
- b) urządzenia fabrycznie nowe i wyprodukowane nie później niż w roku 2022;
- c) wraz z ofertą Oferent winien załączyć karty katalogowe opisujące parametry techniczne oferowanych urządzeń w języku polskim;
- d) zaproponowane urządzenia muszą posiadać certyfikat Eurovent;
- e) urządzenia powinny być przeznaczone odpowiednio do napięć znamionowych 230 lub 400V, a urządzenia te powinny pracować poprawnie co najmniej w przedziale odchyleń $\pm 10\%$ od napięcia znamionowego;
- f) cały system musi być obsługiwany za pomocą jednego kolorowego wyświetlacza dotykowego wyposażonego w możliwość bezpośredniego sterowania bez dodatkowego oprogramowania za pomocą przeglądarki internetowej, na którym będą wyświetlane alarmy oraz będzie możliwość sterowania jednostkami wewnętrznymi. Sterownik centralny z panelem dotykowym. Producentem sterownika centralnego musi być producent dostarczanego systemu klimatyzacji.

Urządzenia zewnętrzne:

- sprężarki inwerterowe;
- czynnik chłodniczy R410a;
- zakres pracy w trybie chłodzenia: od -5°C do $+52^{\circ}\text{C}$;
- zakres pracy w trybie grzania: od -20°C do $+15,5^{\circ}\text{C}$;

Urządzenia wewnętrzne:

- jednostki ścienne – 104 sztuki;
- moc chłodnicza – od 1,1 kW do 4,5 kW;
- minimum 4 biegi wentylatora;

- automatyczna zmiana biegów wentylatora;
- automatyczna żaluzja powietrzna;
- możliwość doposażenia w fabryczną pompkę skroplin producenta dostarczonej klimatyzacji;
- wbudowany odbiornik podczerwieni (możliwość doposażenia urządzeń w piloty bezprzewodowe na późniejszym etapie);
- jednostki, z uwagi na rodzaj pomieszczeń, muszą posiadać możliwość podłączenia instalacji (również instalacji odpływu skroplin) zarówno z lewej jak i prawej strony;
- każda jednostka ścienna wyposażona w sterownik przewodowy z wyświetlaczem w języku polskim, montowany na ścianie, z wbudowanym czujnikiem temperatury.

Urządzenia zewnętrzne:

- możliwość obniżenia hałasu;
- możliwość zmiany temperatury odparowania;
- miedziano-aluminiowy wymiennik ciepła z powłoką antykorozyjną;
- czynnik chłodniczy R410A;
- sprężarka inwerterowa;
- zasilanie jednostki 3-fazowe 380-415V, 50/60Hz.

Wykaz podstawowych czynności w przypadku montażu nowego klimatyzatora:

- montaż podstawowy nowego klimatyzatora;
- wykonanie wszelkich niezbędnych instalacji umożliwiających prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia w tym w szczególności:
 - montaż nowej instalacji freonowej;
 - montaż nowej instalacji elektrycznej;
 - montaż instalacji grawitacyjnego odprowadzenia skroplin (w tym pompki skroplin o ile okaże się to konieczne);
 - demontaż istniejącego klimatyzatora (jednostki wewnętrznej);
 - demontaż instalacji freonowej (w przypadku gdy czynnikiem chłodniczym jest gaz R22);
 - odpompowanie powietrza atmosferycznego z instalacji freonowej (próżnia);
 - uruchomienie oraz sprawdzenie poprawności działania urządzenia.

Instalacja VRF musi być zaprojektowana i wykonana w taki sposób, aby:

- awaria lub brak zasilania na którejkolwiek z jednostek wewnętrznych nie powodowała zatrzymania całego systemu;
- zawory odcinające na instalacji freonowej muszą być zaprojektowane za każdym z urządzeń oraz na odejściu poziomu instalacji od pionu.

Wymagania dla sterownika centralnego:

- sterownik z możliwością wizualizacji instalacji, którym można sterować do 200 urządzeń wewnętrznych (przy pomocy rozszerzeń);

- programator roczny lub tygodniowy;
- opcjonalny tryb nocny 12°C;
- blokowanie i odblokowywanie lokalnych sterowników w poszczególnych pomieszczeniach;
- komunikaty o usterce (do 64 raportów w pamięci);
- obsługa przez przeglądarkę internetową - sterowniki można opcjonalnie obsługiwać także z poziomu standardowej przeglądarki internetowej, jeśli sterownik podłączony jest do lokalnej sieci wraz z komputerem;
- możliwy back-up danych na USB;
- kontrola poziomu czynnika chłodniczego w instalacji;
- tryb nocny - na noc lub czas, gdy pomieszczenia nie są użytkowane, moc może być obniżona. Instalacja utrzymuje temperaturę w pomieszczeniach w danym zakresie, w trybie grzania, zapobiegając ich wychłodzeniu;
- stan filtra - przedstawia informację że filtr danej jednostki, powinien zostać oczyszczony;
- monitorowanie jednostki zewnętrznej (częstotliwość sprężarki, górne i dolne ciśnienie);
- opomiarowanie - aktualna temperatura, wilgotność i pomiar watogodzin;
- funkcja oszczędzenia energii - uaktywnia funkcje oszczędzania energii, gdy pobór prądu jest za wysoki;

3.11. Kontrola jakości robót budowlanych.

Celem kontroli jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych robót przy realizacji inwestycji. Wykonawca ma obowiązek wykonania pełnego zakresu badań na budowie w celu wskazania Zamawiającemu zgodności dostarczonych materiałów i realizowanych robót z dokumentacją projektową. Przed przystąpieniem do badania, Wykonawca powinien powiadomić Zamawiającego o rodzaju i terminie badania. Po wykonaniu badania, Wykonawca przedstawia na piśmie wyniki badań do akceptacji Zamawiającego. Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego o zakończeniu każdej roboty zanikającej, którą może kontynuować dopiero po pisemnej akceptacji odbioru przez Inżyniera.

3.12. Obmiar robót

Obmiaru robót dokonać należy w oparciu o dokumentację projektową i ewentualnie dodatkowe ustalenia, wynikłe w czasie budowy, akceptowane przez Zamawiającego.

3.13. Możliwe do wystąpienia utrudnienia w wykonywaniu prac

- prace wykonywane będą w czynnym obiekcie służby zdrowia;
- w obiekcie całą dobę wykonuje swoje prace personel medyczny;
- w obiekcie stale przebywają pacjenci
- mogą występować czasowe ograniczenia w dostępie do pomieszczeń;

- mogą wystąpić ograniczenia i obostrzenia dotyczące zgody na prace hałaśliwe, uciążliwe i brudne.

3.14. Wymagania dotyczące materiałów

Gdziekolwiek w dokumentach przywołane zostaną konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu (umowy) nie postanowi się inaczej. W przypadku, gdy przywołane normy i przepisy odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Specyficzne wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określą specyfikacje techniczne.

3.15. Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien uzyskać akceptację Zamawiającego.

3.16. Transport.

Wykonawca jest obowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Liczba środków transportu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej w terminie przewidzianym kontraktem.

3.17. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy Przedmiotu Zamówienia ma na celu potwierdzenie wykonania wszystkich zadań/prac wynikających z Umowy, w tym odebrania wszystkich Komponentów oraz dostarczenia wymaganej zamówieniem Dokumentacji.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian do programu funkcjonalno – użytkowego w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej, uszczegółowień, dodatkowych uzgodnień czy wskazania aktualnych wytycznych dotyczących przedmiotowej inwestycji.

Część informacyjna.

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Zamawiający oświadcza, że wystąpi do właściwej jednostki administracyjnej ze zgłoszeniem prowadzenia robót budowlanych.

2. Prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami znajdującymi się przy ul. Roentgena 5 w Warszawie. Użytkownikiem wieczystym nieruchomości jest Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie Państwowy Instytut Badawczy ul. W.K. Roentgena 5, 02-781 Warszawa.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022 poz. 2556)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1065);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (DZ. U z 2010. nr 109, poz.719 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 tj);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. j. : Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650 ze zm.);
- obowiązujące Polskie Normy i Warunki Techniczne.

4. Inne posiadane przez Zamawiającego informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

- kopia mapy zasadniczej;
- elektroniczna inwentaryzacja budowlana;
- archiwalna dokumentacja techniczna Centrum Onkologii - Instytut;

- dokumentacja wieczysto – księgowa nieruchomości;
- Książka Obiektu Budowlanego wraz z Protokołami okresowej kontroli stanu technicznego konstrukcyjno – budowlanego budynku;

ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik 1 - rzut piętra 1 – pomieszczenia z systemem VRF istniejącym i pomieszczenia objęte przedmiotem postępowania przetargowego.
- Załącznik 2 - rzut piętra 2 (jak wyżej).
- Załącznik 3 - rzut piętra 3 (jak wyżej).
- Załącznik 4 - rzut piętra 4 (jak wyżej).
- Załącznik 5 - rzut piętra 5 (jak wyżej).
- Załącznik 6 - rzut piętra 6 (jak wyżej).
- Załącznik 7 - rzut piętra 7 (jak wyżej).
- Załącznik 8 - rzut piętra 8 (jak wyżej).
- Załącznik 9 - rzut piętra 9 (jak wyżej).
- Załącznik 10 - Projekt wykonawczy systemu instalacji klimatyzacji VRF w budynku klinicznym Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie.